

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress		Postnr	Ort
Munin 37		Ynglingagatan 5		113 47	Stockholm
Byggnadsägaren		Postadress		Postnr	Ort
Brf Munin 37					
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	
Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
				22	2

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
	2	2025-06-30	G		2031-06-30	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningen avser bostadshus som betjänas av självdragsventilation med ersättningsluft från fönsterventiler eller väggventiler

- Anmärkning utfall 0 är information om observerat förhållande som inte föranleder anmärkning.
- Anmärkning utfall 1 är anmärkningar som bör åtgärdas innan nästa återkommande OVK.
- Anmärkning utfall 2 är anmärkningar som skall åtgärdas snarast.

Besiktningsman		Telefon nr		Fax / e-post	
Andreas Hoflin		070 3251974		andreashoflin@gmail.com	
Företag		Postadress		Postnr	Ort
Bruksvallarnas Semesterboende		Gruvarbetarv. 10		846 97	Bruksvallarna
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid		Behörighetsnivå	
KIWA	7320	2028-11-19		K	
Ort / Underskriftsdatum		Namnteckning			
Stockholm 2025-06-30					

Funkis excelprotokoll

Luftflöde

Luftflöde		Referensnummer	Systemnummer	L1
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.	
Munin 37				
Aggregatbenämning		Flödesenhet		Datum
		l/s ☐ ☒		2025-06-30

Lägenhet. nr.	Benämning	Uppmätt Tilluft	Uppmätt Frånluft	Mät-metod	Noteringar
1601	Hasselbom kök		50		Mekanisk frånluft
	Bad		50		Mekanisk frånluft
1501	Stridfält kök		3		
	Sov	6	6		
	Sov master		3		
	Vard.rum		4		
	Bad		5		
1502	Israelsson kök	6	9		
	Vard.rum				
	Bad		6		
1503	Nyberg kök		8		
	Bad		6		
1504	Ameijenda kök	8	10		
	Sov	4			
	Bad		3		
1401	Edeborg kök		6		
	Vard.rum		6		
	Bad		4		
	Sov		6		
1402	Robling kök		12		
	Sov		10		
	Bad		6		
1403	Bauman kök		7		
	Vard.rum		8		
	Bad		5		
1404	Silander kök				Köksfläkt kopplad på frånluft
	Sov		5		
	Vard.rum		8		
	Bad		5		
	Matrum	11	5		
1301	Sävström kök	7	12		
	Bad		6		

Lägenhet. nr.	Benämning	Uppmätt Tilluft	Uppmätt Frånluft	Mät- metod	Noteringar
1302	Villhelmsson kök				Inte hemma
	Vard.rum				
	Bad				
1303	Chohan kök				Kommer inte åt att mäta från l.
	Vard.rum		7		
	Bad		5		
1304	Allde kök		5		
	Sov1				
	Bad		2		
	Sov fd kök	4			
1201	Runfors kök	8	10		
	Sov		10		
	Bad		2		
1202	Bylund kök				Kommer inte åt att mäta från l.
	Vard.rum				
	Bad		5		
1203	Grinde kök	6	10		
	Vard.rum		10		
	Bad		6		
1204	Carlsson kök		4		
	Bad		2		
	Sov 1	3	3		
	Sov 2	3			
1101	Ström kök				Kommer inte åt att mäta från l.
	Bad		6		
	Sov		12		
1102	Elmgren kök		7		
	Vard.rum				
	Sov				
	Bad		6		
1103	Lindgren kök				Köksfläkt kopplad på frånluft
	Vard.rum		4		
	Sov	9			
	Bad		5		
1104	Wolff kök	7	8		
	Vard.rum		9		
	Sov		6		
	Bad		5		

Lägenhet. nr.	Benämning	Uppmätt Tilluft	Uppmätt Frånluft	Mät-metod	Noteringar
1001	Brattström kök		5		
	Bad		6		
BV	Bookman lokal		15		
	Wc		9		
BV	Bojo Kök	3			
	Wc		3		Ventil bör bytas
Källare	Cykelrum		30		Mekanisk frånluft
	Tvättstuga		30		Mekanisk frånluft

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	C1

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Munin 37		F	

C2	Pos	Anmärkningar	Utfall
		Anmärkningar (Utfall: 0 = kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Ska åtgärdas.)	
1		Lgh 1401 (Silander) och 1103 (Lindgren): Köksfläkt är direkt ansluten till frånlufts kanal. Detta kan innebära brandrisk och påverka ventilationssystemets funktion. Det rekommenderas att fläkten kopplas bort från kanalen.	1
2		Inte möjligt att mäta frånluften i kök, köksstomme är i vägen i 1303 Chohan, 1202 Bylund och 1101 Ström.	0
3		I vissa lägenheter ser det ut som att frånluftsventilerna är igenbyggda: 1502 vardrum, 1304 båda sovrum, 1202 vard.rum, 1102 vard.rum och sov.	0
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning	Adress		
Munin 37	Ynglingagatan 5		
Systemnummer			
Besiktningresultat	Nästa ordinarie besiktning		
Godkänd	2031-06-30		
Besiktningssman	Besiktningssdatum	Nästa besiktningssdatum	
Andreas Hoflin	2025-06-30	2031-06-30	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Bruksvallarnas Semesterb	K	KIWA	7320

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Namnteckning