**Andrahandsupplåtelse Munin 37**

Från föreningens sida önskar vi att du bor i din lägenhet. Bostadsföreningen består av medlemmarna och bygger på att alla deltar aktivt till föreningens väl och nytta. Det är en viktig förutsättning för en väl fungerande bostadsförening.

Andrahandsupplåtelse betyder att någon annan än du själv självständigt använder din lägenhet. Detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i din närmaste familjekrets. Det krävs inte heller att du tar betalt av den som använder lägenheten för att det ska räknas som andrahandsupplåtelse.

§15 i Munin 37’s stadgar är tydliga med att medlemmar endast får upplåta sin lägenhet i andra hand med styrelsens tillåtelse och att detta endast gäller för en definierad period samt om synnerliga skäl föreligger.

Munin 37 kan normalt tillåta andrahandsupplåtelse under max 1 år vid synnerliga skäl. Som synnerliga skäl betraktas bl a tillfälligt arbete eller studier på annan ort eller testbo med partner.

Vid ansökan om andrahandsuthyrning ska ansökan fyllas i (se Medlemsinfo/Blanketter) där hyresgästen ska namnges samt en kopia på hyresavtalet mellan medlem/hyresgäst bifogas. Ansökan ska göras i god tid, helst 2 månader, innan den tänkta andrahandsupplåtelsen ska inledas.

Vid godkänd andrahandsupplåtelse är det medlemmen som har ansvar för att hyresgästen följer föreningens regler samt att medlemmens åtaganden genomförs till fullo antingen av medlemmen själv eller av hyresgästen. Ett exempel på detta är städning och andra aktiviteter som genomförs i föreningen. Medlemmen har under hyrestiden fortsatt ansvar för lägenhetens skick, månadsavgift och förekomst av störningar.

Flyttar hyresgästen i förtid ska styrelsen meddelas detta så att tillståndet för andrahandsupplåtelse återkallas. Innan eventuell ny uthyrning skall en ny skriftlig ansökan göras till styrelsen med den nya hyresgästens uppgifter. Styrelsen kommer inte acceptera kortare upplåtelser än 6 månader samt maximalt 2 olika hyresgäster under det maximala 1 år som styrelsen kan tillåta andrahandsupplåtelse.

En avgift för andrahandsupplåtelse på 10% av prisbasbelopp kommer att tas ut av föreningen när styrelsen godkänt andrahandsuthyrningen.

Att upplåta sin bostadsrätt i andra hand utan styrelsens tillstånd kan innebära att bostadsrätten förverkas. Med det menas att medlemmen förlorar rätten att nyttja lägenheten och att den måste säljas.

All korttidsuthyrning, som Airbnb och liknande tjänster, är strikt förbjuden och kan innebära att bostadsrätten förverkas.